



**РЕШЕНИЕ  
ПОМШУӦМ**

от 31 марта 2025 г. № 39/2025 – 547

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

**Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»» следующие изменения:

1.1. В статье 41. Карта градостроительного зонирования территории МО ГО «Сыктывкар»:

1.1.1. Для территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 11:05:0107021:267 и 11:05:0107021:991 по ул. Пермской г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми, изменить границы части территориальной зоны ИТ-2.5 (зона улично-дорожной сети) путем ее перевода в территориальную зону ИТ-2.1 (Зона объектов автомобильного транспорта) с сохранением исходной в измененных границах, согласно графическому приложению 1 к настоящему решению.

1.1.2. Для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105017:2507 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, 165/6, изменить границы части территориальной зоны ИТ-2.5 (зона улично-дорожной сети) путем ее перевода в территориальную зону ИТ-2.1 (зона

объектов автомобильного транспорта) с сохранением исходной в измененных границах, согласно графическому приложению 2 к настоящему решению.

1.1.3. Для территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 11:05:0105021:6887, 11:05:0105021:112 и 11:05:0105021:193 по ул. Ярославской г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми, изменить границы части территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) путем ее перевода в территориальную зону Ж-2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) с сохранением исходной в измененных границах, согласно графическому приложению 3 к настоящему решению.

1.1.4. Для территории, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0106018 по ул. Ленина г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми, изменить границы части территориальной зоны О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона) путем ее перевода в территориальную зону ОЖ (Зона общественно-жилого назначения) с сохранением исходной в измененных границах, согласно графическому приложению 4 к настоящему решению.

1.2. В Приложении 1 «Размеры зон с особыми условиями использования территории» раздел «Н-1 Санитарно-защитные зоны» дополнить позицией 101 следующего содержания:

«

101	Санитарно-защитные зоны	Деревообрабатывающий участок «Човью» ООО «Лузалес», расположенный по ул. 4-я Промышленная г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми на земельных участках с кадастровыми номерами 11:05:0101004:297, 11:05:0101004:172, 11:05:0101004:294, 11:05:0101004:176, 11:05:0101004:166, 11:05:0101004:303	В соответствии с решением Главного государственного санитарного врача по Республике Коми от 10.06.2024 № 24 «Об установлении санитарно-защитной зоны для Деревообрабатывающего участка «Човью» ООО «Лузалес», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная»
-----	-------------------------	--	--

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» –  
руководитель администрации

Председатель Совета  
МО ГО «Сыктывкар»



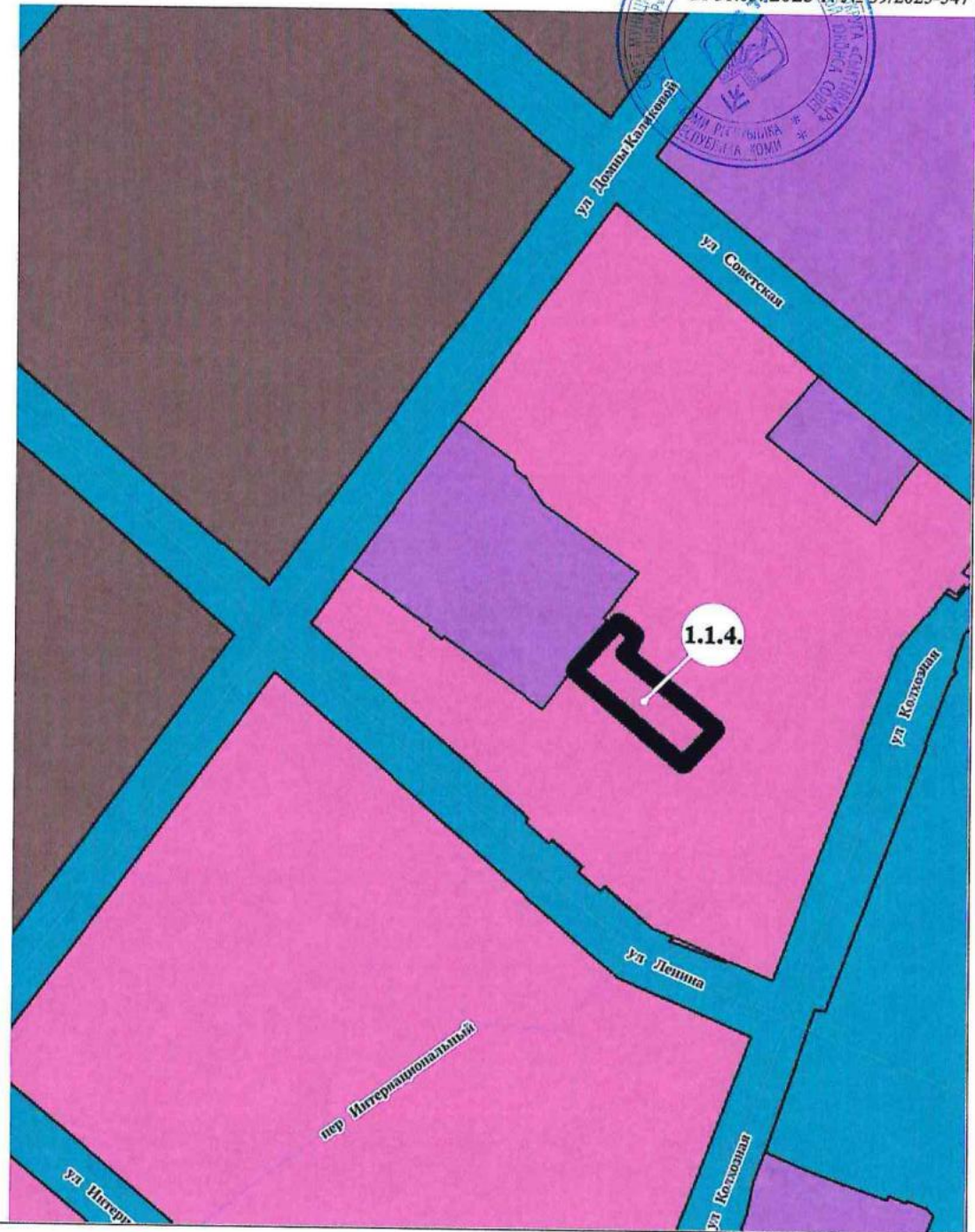
В.Б. Голдин

А.Ф. Дю

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)
- Зона ведения садоводства и огородничества (Ж-5)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
- Зона учреждений здравоохранения социальной защиты (О-2.1)
- Зона объектов высшего и среднего профессионального образования (О-2.2)
- Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)
- Зона исторической застройки (ОИ)
- Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-3)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности (П-1)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности (П-2)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности (П-3)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1)
- Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ-2.1)
- Зона объектов железнодорожного транспорта (ИТ-2.2)
- Зона объектов водного транспорта (ИТ-2.3)
- Зона объектов воздушного транспорта (ИТ-2.4)
- Зона улично-дорожной сети (ИТ-2.5)
- Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)
- Зона парков, скверов, садов, бульваров (Р-1)
- Лесопарковая зона, зона городских лесов (Р-2)
- Зона рекреационных объектов, зон отдыха (Р-3)
- Зона водного отдыха (пляжей) (Р-4.1)
- Зона тематических парков (Р-4.2)
- Зона кладбищ (С-1)
- Зона складирования и захоронения отходов (С-2)
- Зона режимных территорий (С-3,2)
- Зона рекультивации нарушенных территорий (С-3.1)
- Зона озеленения специального назначения (С-4)
- Иные зоны - зона прочих городских территорий (ПП)
- Зона акваторий (А)
- Зона спортивных комплексов и сооружений (О-2.3)
- Зона лесов (Л)

**1.1.4.** Территория, расположенная в кадастровом квартале 11:05:0106018 по ул. Ленина г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми

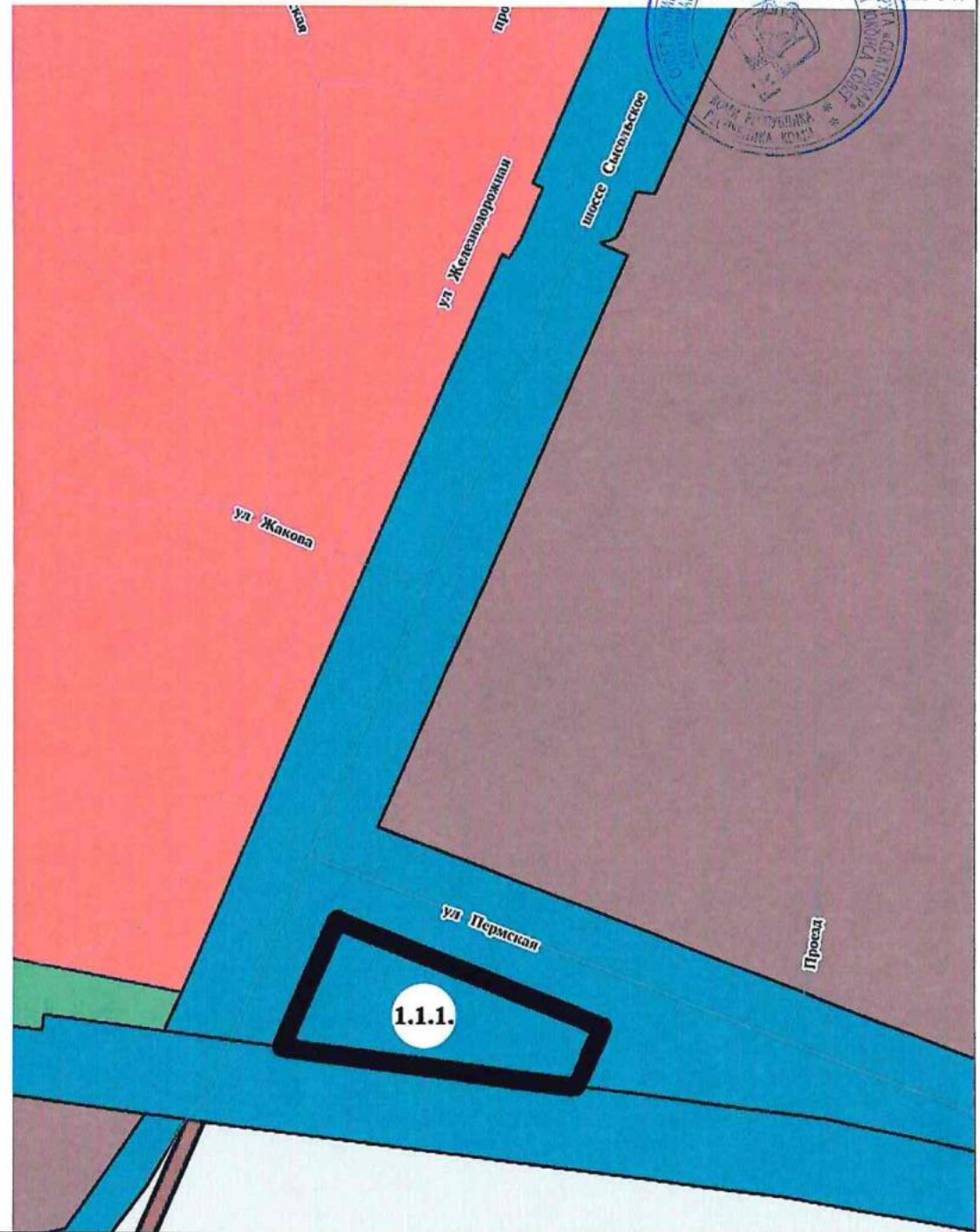




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)
- Зона ведения садоводства и огородничества (Ж-5)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
- Зона учреждений здравоохранения социальной защиты (О-2.1)
- Зона объектов высшего и среднего профессионального образования (О-2.2)
- Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)
- Зона исторической застройки (ОИ)
- Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-3)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности (П-1)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности (П-2)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности (П-3)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1)
- Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ-2.1)
- Зона объектов железнодорожного транспорта (ИТ-2.2)
- Зона объектов водного транспорта (ИТ-2.3)
- Зона объектов воздушного транспорта (ИТ-2.4)
- Зона улично-дорожной сети (ИТ-2.5)
- Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)
- Зона парков, скверов, садов, бульваров (Р-1)
- Лесопарковая зона, зона городских лесов (Р-2)
- Зона рекреационных объектов, зон отдыха (Р-3)
- Зона водного отдыха (пляжей) (Р-4.1)
- Зона тематических парков (Р-4.2)
- Зона кладбищ (С-1)
- Зона складирования и захоронения отходов (С-2)
- Зона режимных территорий (С-3,2)
- Зона рекультивации нарушенных территорий (С-3.1)
- Зона озеленения специального назначения (С-4)
- Иные зоны - зона прочих городских территорий (ПР)
- Зона акваторий (А)
- Зона спортивных комплексов и сооружений (О-2.3)
- Зона лесов (Л)

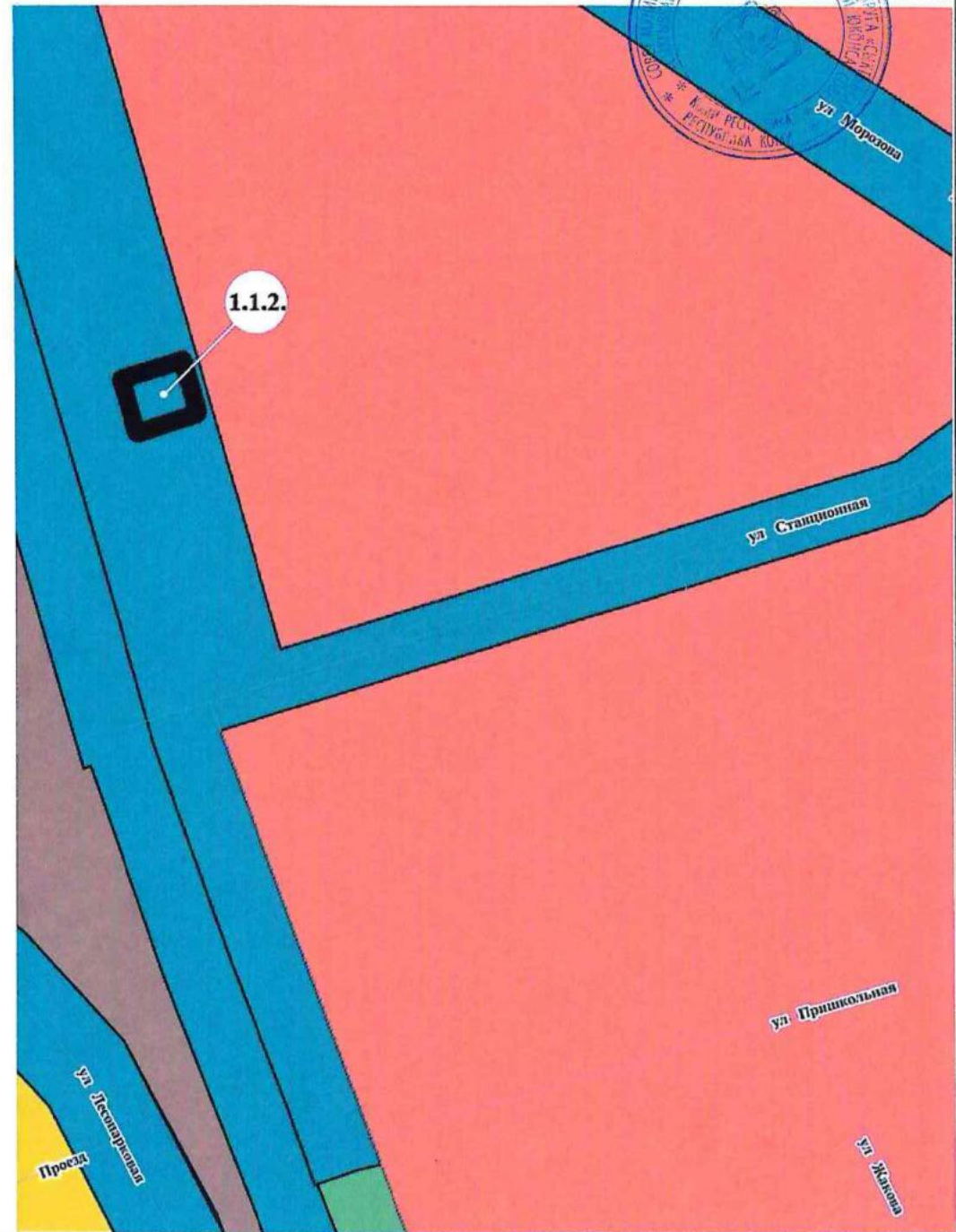
**1.1.1.** Территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 11:05:0107021:267 и 11:05:0107021:991 по ул. Пермской г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми








































**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)
- Зона ведения садоводства и огородничества (Ж-5)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
- Зона учреждений здравоохранения социальной защиты (О-2.1)
- Зона объектов высшего и среднего профессионального образования (О-2.2)
- Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)
- Зона исторической застройки (ОИ)
- Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-3)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности (П-1)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности (П-2)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности (П-3)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1)
- Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ-2.1)
- Зона объектов железнодорожного транспорта (ИТ-2.2)
- Зона объектов водного транспорта (ИТ-2.3)
- Зона объектов воздушного транспорта (ИТ-2.4)
- Зона улично-дорожной сети (ИТ-2.5)
- Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)
- Зона парков, скверов, садов, бульваров (Р-1)
- Лесопарковая зона, зона городских лесов (Р-2)
- Зона рекреационных объектов, зон отдыха (Р-3)
- Зона водного отдыха (пляжей) (Р-4.1)
- Зона тематических парков (Р-4.2)
- Зона кладбищ (С-1)
- Зона складирования и захоронения отходов (С-2)
- Зона режимных территорий (С-3,2)
- Зона рекультивации нарушенных территорий (С-3.1)
- Зона озеленения специального назначения (С-4)
- Иные зоны - зона прочих городских территорий (ПР)
- Зона акваторий (А)
- Зона спортивных комплексов и сооружений (О-2.3)
- Зона лесов (Л)

**1.1.2.** Территория, включающая земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105017:2507 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, 165/6



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
-  Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-2)
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)
-  Зона ведения садоводства и огородничества (Ж-5)
-  Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
-  Зона учреждений здравоохранения социальной защиты (О-2.1)
-  Зона объектов высшего и среднего профессионального образования (О-2.2)
-  Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)
-  Зона исторической застройки (ОИ)
-  Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-3)
-  Зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности (П-1)
-  Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности (П-2)
-  Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности (П-3)
-  Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1)
-  Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ-2.1)
-  Зона объектов железнодорожного транспорта (ИТ-2.2)
-  Зона объектов водного транспорта (ИТ-2.3)
-  Зона объектов воздушного транспорта (ИТ-2.4)
-  Зона улично-дорожной сети (ИТ-2.5)
-  Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
-  Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)
-  Зона парков, скверов, садов, бульваров (Р-1)
-  Лесопарковая зона, зона городских лесов (Р-2)
-  Зона рекреационных объектов, зон отдыха (Р-3)
-  Зона водного отдыха (пляжей) (Р-4.1)
-  Зона тематических парков (Р-4.2)
-  Зона кладбищ (С-1)
-  Зона складирования и захоронения отходов (С-2)
-  Зона режимных территорий (С-3,2)
-  Зона рекультивации нарушенных территорий (С-3.1)
-  Зона озеленения специального назначения (С-4)
-  Иные зоны - зона прочих городских территорий (ПР)
-  Зона акваторий (А)
-  Зона спортивных комплексов и сооружений (О-2.3)
-  Зона лесов (Л)

1.1.3.

Территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 11:05:0105021:6887, 11:05:0105021:112 и 11:05:0105021:193 по ул. Ярославской г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми

